



二零二六年八月十一日

房协出租屋邨2026-2028年度租金检讨

香港房屋协会(房协)宣布其执行委员会通过二零二六年至二零二八年房协辖下出租屋邨的新租金安排。

房协作为自负盈亏的非牟利机构，在进行租金检讨时会平衡出租屋邨的营运成本及租户的负担能力，其辖下出租屋邨的租金将于今年十月一日起上调百分之2.85，新租金会维持至二零二八年九月三十日。经调整后，房协甲类及乙类出租屋邨租户将会分别每月平均多缴约73元及200元租金。而近两年新入伙的出租屋邨，包括香港仔渔映楼、洪水桥／厦村乐翘楼1座、粉岭乐岭楼及牛头角鸿鹄台第一座，并不涵盖于是次租金检讨。

此外，房协设有「租金援助计划」为有短暂经济困难的合资格租户提供支援。成功申请的租户可获减免四分之一或一半租金。

房协出租屋邨的营运账目独立于其他业务，并按其既定机制每两年检讨租金一次，居民的负担能力及屋邨持续发展的营运成本是两大考虑因素。

面对出租屋邨老化，房协会继续投放资源优化屋邨设施，过去两年出租屋邨营运开支亦因而上升，营运账目录得亏损。未来两年，房协预计出租屋邨将持续录得营运亏损。

附件：香港房屋协会出租屋邨名单

-完-

.....接下頁



香港房屋协会出租屋邨名单
HKHS Rental Estates Portfolio

出租屋邨名称 Name of Rental Estates	单位数目 Number of Flats
港岛区 Hong Kong Island	
1. 明华大厦 Ming Wah Dai Ha	2,474
2. 健康村 Healthy Village *	1,189
3. 励德邨 Lai Tak Tsuen	2,675
4. 观龙楼 Kwun Lung Lau	2,343
5. 渔光村 Yue Kwong Chuen	1,144
6. 渔映楼 Yue Ying Lau	600
九龙及新界区 Kowloon and New Territories	
7. 骏发花园 Prosperous Garden *	654
8. 家维邨 Ka Wai Chuen	1,676
9. 乐民新村 Lok Man Sun Chuen	3,674
10. 真善美村 Chun Seen Mei Chuen	1,027
11. 观塘花园大厦 Kwun Tong Garden Estate	4,924
12. 满乐大厦 Moon Lok Dai Ha	947
13. 祈德尊新邨 Clague Garden Estate	553
14. 宝石大厦 Bo Shek Mansion *	267
15. 祖尧邨 Cho Yiu Chuen	2,546
16. 伟景花园 Broadview Garden	448
17. 乙明邨 Jat Min Chuen	3,811
18. 茵怡花园 Verbena Heights	971
19. 对面海邨 Tui Min Hoi Chuen	302
20. 翠塘花园 Lakeside Garden	234
21. 沙头角邨 Sha Tau Kok Chuen	802
22. 乐翘楼 1 座 Eminence Tower 1 *	375
23. 乐岭楼 Sierra Tower *	510
24. 鸿鹄台第一座 Avis Tower (Tower 1)	371
总数 Total	34,517

*宝石大厦、健康村(重建)、骏发花园、乐翘楼1座和乐岭楼属乙类出租屋邨，其他则属甲类出租屋邨。

*Bo Shek Mansion, Healthy Village (Redeveloped), Prosperous Garden, Eminence Tower 1 and Sierra Tower are Group B rental estates, while all the others are Group A rental estates.